

28 GIU. 2011

Rep. Gen.le N. 697 del _____



PER COPIA DI _____ ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare – Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

COPIA DI DETERMINA n. 113 /T del 28.06.2011

OGGETTO: Classifica a **UNA STELLA** della struttura ricettiva tipologia **CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE** denominata "CASE VACANZE DA AMALIA", sita nel Comune di **LENI (ME)**.

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta del 14/05/2011 pervenuta a questa Provincia Regionale in data 26/05/2011 al protocollo n. 19709/11 con la quale la Sig.ra PROFETI Giulia, nata a Livorno il 12/11/1973 e residente nel Comune di Leni, Via Piano Croce n. 7, C.F.: PRF GLI 73S52 E625X, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale, **CHIEDE** la classificazione di una struttura ricettiva tipologia **CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE**, costituita da 5 unità abitative site nel Comune di **LENI**, Via Piano Croce n. 7, censiti al foglio di mappa n. 4, particelle n. 227 sub. 5-6-7 e n. 480 sub. 1;
- VISTA** l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Messina del 02/03/2011;
- VISTO** il contratto di comodato del 14/05/2011, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Milazzo, il 16/05/2011 al n. 795 serie 3;
- VISTO** il certificato di agibilità n. 05/8 Prot. Gen. n. 5354 del 17/09/2008, rilasciato dal Comune di Leni (ME) relativo all'unità immobiliare ad un piano censita al foglio di mappa n. 4 part. 480 sub 1;
- VISTO** il certificato di agibilità n. 03/9 Prot. Gen. n. 1023 del 27/02/2009, rilasciato dal Comune di Leni (ME) relativo all'unità immobiliare censita al foglio di mappa n. 4 part. 227 sub 5-6-7;
- VISTA** la perizia tecnica del Geom. **PODETTI Antonio** iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2780, asseverata in data 19/05/2011, dalla quale risulta che le unità immobiliari di che trattasi possiedono i requisiti richiesti ai sensi delle normative vigenti;
- VISTO** il parere igienico sanitario favorevole, espresso in data 19/02/2011 dall'Azienda Sanitaria Provinciale Messina, Servizio di Igiene e Sanità Pubblica - Isola di Salina, a firma del Dirigente Sanitario Dott. Paolo Idone;
- VISTE** le planimetrie e la relazione tecnica illustrativa delle unità immobiliari sopra indicate;
- VISTA** la relazione redatta da Funzionari di questo Ufficio il 30/05/2011 in cui si esprime parere favorevole alla classifica, tipologia Case e Appartamenti per Vacanze, categoria unica **UNA STELLA**, con una ricettività di n. 5 unità abitative, di cui n. 2 monolocali e n. 3 bilocali, tutte a due posti letto, per un totale complessivo di n. 10 (dieci) posti letto;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;

- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** il D.P.R.S. 24/S.G. del 19/09/1986;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n° 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** il D.A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE**, sita nel Comune di LENI, in Via Piano Croce n. 7, denominata "CASE VACANZE DA AMALIA", categoria unica **UNA STELLA**, con una ricettività di n. 5 unità abitative, di cui n. 2 monolocali e n. 3 bilocali, tutte a due posti letto, per un totale complessivo di n. 10 (dieci) posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Sig.ra PROFETI Giulia, nata a Livorno il 12/11/1973 e residente nel Comune di Leni, Via Piano Croce n. 7, C.F.: PRF GLI 73S52 E625X, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale – P.I.: 03134740830;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente in materia, ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to Il Dirigente
arch. Vincenzo GITTO

